

30.01.2020

## Swiss Life: Kauf am Oberrhein für Beos-Logistikfonds

Swiss Life hat zusammen mit seiner Gewerbeimmobilientochter Beos eine Logistikimmobilie im badischen Ettenheim erworben. Die 2014 errichtete Immobilie umfasst ca. 28.600 m<sup>2</sup> Mietfläche und besteht aus drei Hallen, die vollständig von dem Dienstleister Bracchi mit Hauptsitz in Mailand genutzt werden. Der flexible Flächenzuschnitt ermögliche eine problemlose Nachvermietung, sagt der Stuttgarter Niederlassungsleiter von Beos, Dominic de Vries. Verkäufer ist die Bilde Immobilien GmbH. Die Immobilie geht in den offenen Spezialfonds Beos Corporate Real Estate Fund Germany IV (CREFG IV, Rudolf-Hell-Straße 1) ein. In der Nachbargemeinde Lahr besitzt der Fonds nach Angaben von Swiss Life eine weitere Logistikimmobilie.

Der CREFG IV wurde 2018 als erster Beos-Fonds unter dem Dach der Swiss Life aufgelegt. Sein Startportfolio bildeten die 32 Immobilien, die unter dem Namen "Laetitia" von Aurelis übernommen wurden (TD berichtete). Er investiert in gemischt genutzte bestehende Unternehmensimmobilien in den Top-7-Ballungsräumen sowie zu maximal 40 % in Wachstumsregionen wie Hannover, Karlsruhe, Freiburg, Ulm, Nürnberg und Regensburg.

### Quellen

*Pressemitteilung vom 30.01.2020*