

Lovis-Corinth-Straße 11A · 50933 Köln · Fax (0221) 482938 · Telefon (0221) 484073

Herrn  
Harald Hartmann  
Hartmann GmbH  
August-Bauer-Str. 34  
79576 Weil am Rhein

8. Januar 2020

### **Spezielles Grundstück erfolgreich verkauft**

Sehr geehrter, lieber Herr Hartmann,

nachdem nunmehr der Kaufpreis für mein Salubra-Grundstück eingegangen ist, möchte ich mich ganz herzlich und nachdrücklich für die gute persönliche Zusammenarbeit mit Ihnen bedanken.

Meine Unternehmensgruppe hatte vor 22 Jahren die Tapetenfabrik Salubra in Grenzach-Wyhlen erworben. Wegen der Überkapazitäten am Markt musste die Fabrik stillgelegt werden. Da ich keine Mieter für die Produktionsräume fand, habe ich mit großem Aufwand alle Gebäude abgerissen. Obwohl das Landratsamt mit meinen umfangreichen Abriss-Investitionen zufrieden war, verblieb eine Altlasten-Thematik. Dort, wo hundert Jahre lang mit Druckfarben Tapeten gedruckt worden sind, kann man einfach keine normale Grundstücksqualität mehr zurückgewinnen.

Nachdem die Roche Pharma AG das 18.887 m<sup>2</sup> große Grundstück für zehn Jahre als Parkplatz gemietet und eingerichtet hat, haben Sie es geschafft, einen Käufer für das Grundstück zu gewinnen.

Sie haben sich mit bemerkenswerter Gründlichkeit in die Materie eingearbeitet und umfangreiche Erkundungsgespräche geführt. Sodann kamen Sie zu dem Ergebnis, keinen Käufer aus der unmittelbaren Gegend anzusprechen, sondern eine Käufergesellschaft aus Frankfurt am Main zu finden, dessen noch junger Geschäftsführer umfangreiche gute Erfahrungen mit Altlasten-Thematiken hat. Dies war genau der richtige Käufer, da er aus seiner eigenen Lebenserfahrung mehr die Chancen als die Risiken betonte.

Die Abwicklung des Kaufvertrages haben Sie intensiv unterstützt, obwohl es Ihnen nicht leicht gemacht wurde, weil der Notar in Frankfurt am Main, der aus der Ukraine stammt und dem der Aufstieg zum deutschen Notar offenkundig zu Kopf gestiegen ist, es Ihnen wahrlich nicht leicht gemacht hat.

Sie waren jedoch standhaft und wir haben unser gemeinsames Ziel so gut wie pünktlich erreicht.

Ich wünsche Ihnen weiterhin Vermittlungserfolge und bedaure nur, dass ich zur Zeit kein weiteres Objekt habe, welches ich Ihnen gerne anvertrauen würde.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Lue', is written over the text 'Mit freundlichen Grüßen'.